

số: 1305/QĐ- CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 27 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1184/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 159/2024/250/CT.VNA.BD ngày 12/9/2024 của Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 91/2024/HĐDV ngày 20/9/2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02.91/2024/HĐDV.SĐBS ngày 25/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 827/QCĐG-ĐD ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất lô số F15, diện tích đo đạc thực tế 41,5m<sup>2</sup>, đất ở đô thị, khu vực hồ sinh thái Đông Đa, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV827964; số vào sổ cấp GCN: CH01700 do UBND thành phố Quy



Nhơn cấp ngày 15/7/2020 đứng tên Trần Tiên Dũng, chỉnh lý biên động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Duy Long ngày 21/7/2020.

- Tài sản gắn liền với đất: Tường xây gạch cao 02m (hướng Tây Nam và hướng Tây Bắc); trụ bê tông cao 03m; cổng sắt 02 cánh, cao 1,6m, rộng 2,8m, vòm khung sắt rộng 2,8m; nền láng xi măng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 15/7/2025, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.568.669.000 (hai tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng. Bước giá 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng) và khoản tiền đặt trước 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 26/6/2025 đến 17 giờ ngày 15/7/2025 (tiền phải báo có trong tài khoản).

- Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, gồm:

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Định.

+ Người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương theo quy định của pháp luật.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

\* Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

\* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương là: 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, kèm theo:

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá.

\* Đấu giá tài sản là hình thức trả giá có từ 02 người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

\* Người tham gia đấu giá:

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;

- Phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá;

- Không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

\* Người đăng ký tham gia đấu giá phải đọc, điền đầy đủ các thông tin liên quan, ký, ghi rõ họ tên (cá nhân) hoặc ký tên, đóng dấu (tổ chức) vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương phát hành;

\* Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình hoặc uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản theo quy định của pháp luật. Việc uỷ quyền:

- Đối với cá nhân phải có công chứng theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

- Đối với tổ chức phải do người đại diện theo pháp luật ký tên, đóng dấu;

\* Người đăng ký tham gia đấu giá (hoặc người được uỷ quyền) phải tham gia phiên đấu giá đúng ngày, giờ đã được thông báo, niêm yết công khai;

\* Phải xuất trình giấy tờ tùy thân để kiểm tra;

\* Người không đăng ký tham gia đấu giá không được vào phòng đấu giá. Trừ các trường hợp được đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đồng ý;

\* Người được uỷ quyền tham gia đấu giá phải xuất trình văn bản uỷ quyền; tuân thủ, thực hiện các quyền và nghĩa vụ trong phạm vi uỷ quyền theo quy định;

\* Người đăng ký tham gia đấu giá không được sử dụng chất kích thích, không mang theo vũ khí, chất cháy nổ khí vào phòng đấu giá;

\* Vào phòng đấu giá phải ăn mặc lịch sự, gọn gàng, không hút thuốc;

\* Khi vào phòng đấu giá phải giữ trật tự, ngồi đúng vị trí hướng dẫn, không đi lại lộn xộn, không được trao đổi, trò chuyện, lớn tiếng, phát ngôn thiếu văn hoá;

\* Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện thông tin truyền thông nào khác trong phòng đấu giá;

\* Không tranh luận với đấu giá viên điều hành phiên đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 16 giờ 00 phút ngày 18/7/2025, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức đấu giá lên

11. Trách nhiệm của người mua được tài sản:

Phải nộp các khoản thuế, phí phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản theo quy định.

Những nội dung không quy định trong báo này thì thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, các văn bản pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá số 827/QCĐG-ĐD ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; điện thoại: 0256.2200569 – Fax: 0256.3547029 – DD: 091.4024837.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thị Nại;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Quy Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Bình Định;
- Chỉ cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Anh Đức**